

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **58**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Β΄ κατοικίας σε εκτάσεις ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269) και όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114) και ειδικότερα των άρθρων 2 και 3 αυτού.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

8. Την 25291/25-6-2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης» (Β΄ 1486).

9. Την 171555/18-3-2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 628.559,39 m^2 ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) προς εξυπηρέτηση παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής, στη θέση "ΝΗΣΑ - ΑΓΟΡΑΣΤΗ" της πρώην Κοινότητας Βραχασίου Μιλάτου Λασιθίου και νυν Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Νομού Ηρακλείου» (ΑΔΑ: ΒΙΞ90-30Δ).

10. Την 26872/13-6-2008 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους περιοχή στο Νομό Λασιθίου» (ΑΑΠ 284).

11. Την 886/619/21-4-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Ανάκληση της 1898/26.6.2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην θέση Νησά - Αγοραστή Μιλάτου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Ηρακλείου» (Δ΄ 469).

12. Την 2821/10-9-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του τέως Δήμου Νεάπολης και τέως κοινότητας Βραχασίου [σήμερα Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγ. Νικολάου]» (ΑΑΠ 383).

13. Το αριθμ. 108487/24-12-2008 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος - Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997» για την οικιστική αξιο-

ποίηση (Οικοδομικός Συνεταιρισμός) έκτασης περίπου 637,00 στρεμμάτων, στη θέση «ΝΗΣΑ - ΑΓΟΡΑΣΤΗ» στο Τοπικό Διαμέρισμα Μιλάτου, της κοινότητας Βραχασίου του Νομού Λασιθίου, ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Νομού Ηρακλείου, για την εξυπηρέτηση χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας”.

14. Το αριθμ. 44410/13-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Β΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 ν. 2508/1997 για πολεοδόμηση εκτάσεων δύο (2) τμημάτων (Τμήμα Α: εμβαδού 576.148,69 τ.μ και Τμήμα Β: εμβαδού 52.410,70 τ.μ) συνολικού εμβαδού 628.559,39 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας “ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ” στη θέση «Νησά - Αγοραστή» περιοχής Μιλάτου, Δήμου Αγ. Νικολάου Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου».

15. Το αριθμ. 1084/9-3-2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

16. Το αριθμ 26649/1-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης - Τμήμα Δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Τα αριθμ. 28781/23-6-2017 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/66811/2252/18-10-2018 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

18. Την αριθμ. 54/2015 γνωμοδότηση και την 139/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου).

19. Την αριθμ. 289/29-2-2016 συμβολαιογραφική πράξη «Δηλωτικό Παραχώρησης Άνευ Ανταλλάγματος Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων (π.δ. 93/1987)» της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Γερακιανάκη περί παραχώρησης στο Δήμο Αγίου Νικολάου των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

20. Την αριθμ. 58/συν. 9η/8-10-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

22. Τις αριθμ. 99/2018 και 230/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος, που βρίσκεται σε έκταση ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου), όπως οι οριογραμμές αυτές θεωρήθηκαν και φαίνονται με τις συντεταγμένες των κορυφών τους στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Β΄ κατοικίας σε έκταση συνολικού εμβαδού 628.559,39 τ.μ. και ειδικότερα στο Τμήμα Α εμβαδού 576.148,69 τ.μ. και στο Τμήμα Β εμβαδού 52.410,70 τ.μ., ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εμπόρων Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.» στη θέση «Νησά - Αγοραστή» Μιλάτου της Δημοτικής Ενότητας Βραχασίου του Δήμου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, εμπορικού κέντρου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γραφείων συνεταιρισμού - πολιτιστικών - ιατρείου- εκπαίδευσης - πρόνοιας, εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, εκκλησίας και πλατείας, όπως φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 800/2019 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους των Ο.Τ. που φαίνονται με το στοιχείο Α στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα Τμήματα Α και Β της περιοχής, της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ανωτέρω άρθρου 2.

Άρθρο 6

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους (Ο.Τ. με το στοιχείο Α) με χρήση μόνο κατοικίας της κατηγορίας (1) του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.).
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια ενενήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (495 τ.μ.).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.
4. Συντελεστής δόμησης: 0,2424 με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας εκατόν είκοσι τετραγωνικά μέτρα (120 τ.μ.) ανά μερίδα.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β. Για τους λοιπούς κοινόχρηστους- κοινωφελείς και ειδικών χρήσεων χώρους:

1. Στους χώρους με χρήση «εμπορικό κέντρο» (Ο.Τ. 5, 18, 21, 65, 70) επιτρέπεται η χρήση της κατηγορίας (10) του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018. Στο Ο.Τ. 84 επιτρέπονται οι χρήσεις των κατηγοριών (10.1) και (10.2) του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018. Στους ανωτέρω χώρους τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,125.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου.

2. Στο χώρο με χρήση «γραφεία συνεταιρισμού-πολιτιστικά - ιατρείο - εκπαίδευση - πρόνοια» (Ο.Τ. 85) επιτρέπονται οι χρήσεις των κατηγοριών (2), (3), (6), (8.1) και (11) του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018. Στον ανωτέρω χώρο τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,3.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,50 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Στο παραπάνω ύψος δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής οριζόντιας προβολής των επικαλύψεων του κτιρίου.

3. Σε τμήμα του χώρου με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» (Ο.Τ. 39) και στους χώρους με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» (Ο.Τ. 86 και 87) επιτρέπεται η χρήση της κατηγορίας (4.1) του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018. Στους ανωτέρω χώρους τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: έξι τοις εκατό (6%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,04.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: πέντε μέτρα (5,00 μ.).

4. Στο χώρο με χρήση «εκκλησία» (Ο.Τ. 83α) επιτρέπεται η χρήση της κατηγορίας (5) του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018. Στον ανωτέρω χώρο τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) τις επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,15.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα μέτρα (12 μ.), μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος και δεκαπέντε μέτρα (15 μ.) για το κωδωνοστάσιο.

5. Στο χώρο με χρήση «εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού» (Ο.Τ. 89) καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα για την ανέγερση των εγκαταστάσεών του, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι δόμησης και μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (πυλωτή).

2. Επιβάλλεται η πρόβλεψη δύο (2) θέσεων στάθμευσης ανά κατοικία.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

4. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης, το δε δοχείο αποθήκευσης να βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στις κατοικίες, στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών πλην κατοικίας χώρων και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

6. Για οποιοδήποτε έργο στους κοινόχρηστους χώρους της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ατομικών κεραιών τηλεόρασης. Επιβάλλεται η εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

8. Επιβάλλεται η υπογειοποίηση όλων των καλωδιώσεων της ηλεκτρικής ενέργειας, των τηλεπικοινωνιών και της κεντρικής κεραίας τηλεοπτικής λήψης.

9. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία απαιτείται η έγκαιρη και έγγραφη ειδοποίηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία του αρχαιοφύλακα της περιοχής.

Δ. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:

α. Στην 171555/18-3-2014 απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

β. Στο αριθμ. 51446/14-2-1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ’ του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Συντεταγμένες ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΕΜΑΤΟΣ

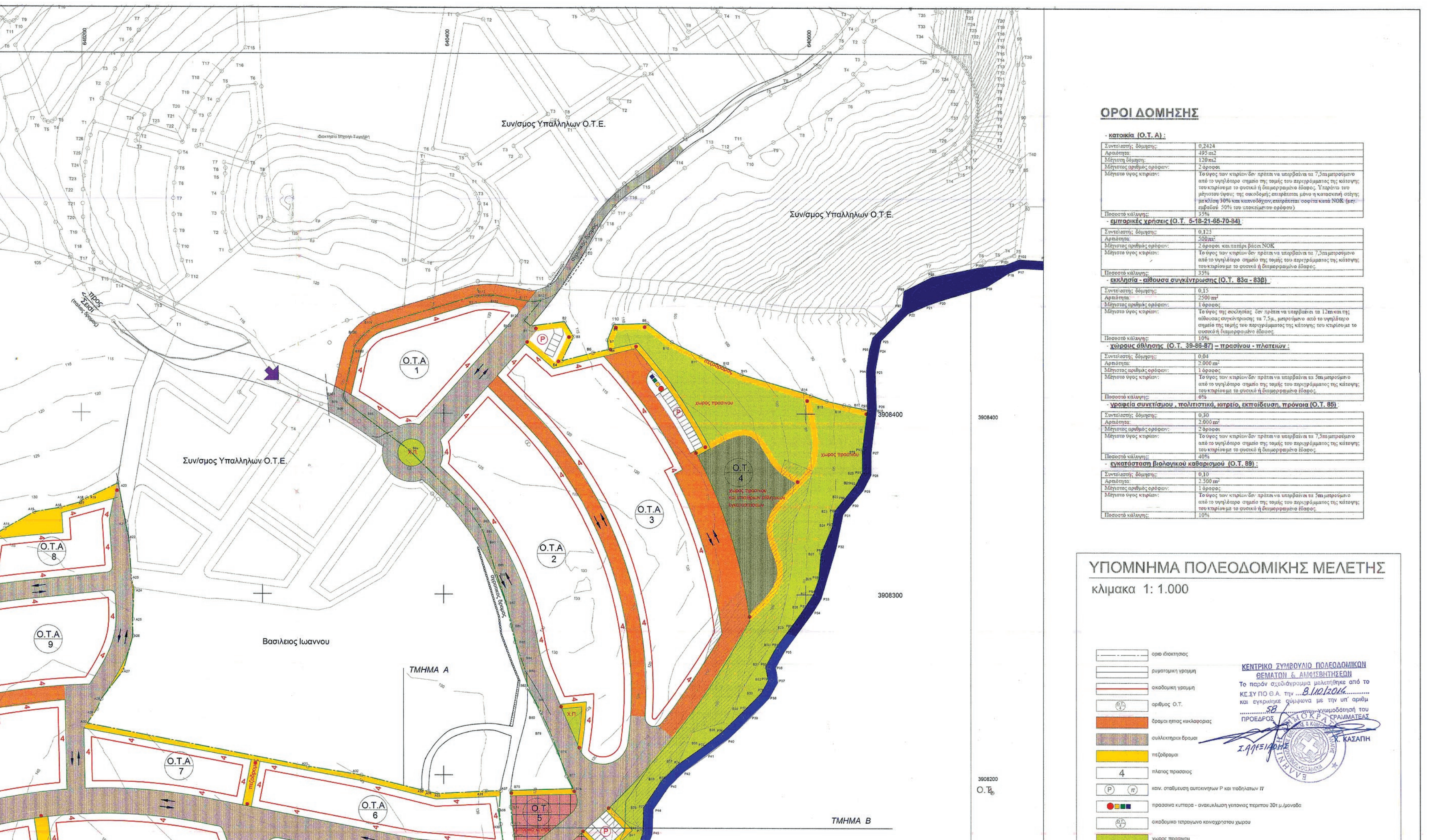
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P1	640838.506	3908700.417	P2	640823.154	3908669.500	P3	640818.305	3908663.869
P4	640815.923	3908658.679	P5	640804.910	3908640.790	P6	640788.782	3908619.980
P7	640785.319	3908604.424	P8	640783.932	3908593.994	P9	640782.984	3908579.589
P10	640778.836	3908566.723	P11	640779.841	3908559.291	P12	640778.012	3908548.162
P13	640770.519	3908530.217	P14	640756.209	3908494.445	P15	640744.869	3908487.700
P16	640739.312	3908479.966	P17	640718.842	3908481.058	P18	640712.592	3908478.688
P19	640700.031	3908470.721	P20	640674.879	3908463.182	P21	640667.330	3908460.469
P22	640656.740	3908456.011	P23	640641.771	3908440.739	P24	640640.204	3908435.041
P25	640638.407	3908422.565	P26	640639.078	3908402.345	P27	640636.230	3908378.704
P28	640636.266	3908366.591	P29	640631.664	3908357.790	P30	640625.143	3908349.841
P31	640620.703	3908344.429	P32	640617.044	3908326.359	P33	640608.695	3908297.932
P34	640603.801	3908289.898	P35	640588.391	3908268.669	P36	640583.484	3908259.660
P37	640584.949	3908251.939	P38	640580.027	3908242.663	P39	640570.231	3908232.412
P40	640557.558	3908220.234	P41	640545.849	3908211.089	P42	640532.807	3908201.938
P43	640524.103	3908193.555	P44	640515.620	3908180.959	P45	640515.139	3908167.584
P46	640512.101	3908159.109	P47	640502.802	3908146.838	P48	640495.608	3908129.206
P49	640481.496	3908098.342	P50	640482.773	3908093.451	P51	640481.845	3908084.442
P52	640478.963	3908074.792	P53	640468.744	3908054.394	P54	640465.156	3908044.268
P55	640465.543	3908038.866	P56	640470.361	3908028.571	P57	640471.406	3908021.706
P58	640466.669	3908020.651	P59	640465.642	3908026.351	P60	640460.073	3908038.249
P61	640459.546	3908045.594	P62	640462.827	3908054.852	P63	640473.119	3908076.527
P64	640476.627	3908086.482	P65	640477.169	3908091.755	P66	640475.419	3908098.461
P67	640484.004	3908116.092	P68	640490.925	3908131.231	P69	640498.187	3908149.026
P70	640507.653	3908161.518	P71	640509.933	3908167.878	P72	640510.346	3908182.168
P73	640520.613	3908197.413	P74	640529.256	3908205.738	P75	640543.582	3908215.789
P76	640553.828	3908223.792	P77	640566.662	3908236.125	P78	640575.850	3908245.672
P79	640579.529	3908252.606	P80	640578.088	3908260.206	P81	640584.156	3908271.346
P82	640591.390	3908281.294	P83	640599.809	3908292.627	P84	640604.347	3908300.405
P85	640607.271	3908308.929	P86	640608.497	3908322.938	P87	640614.628	3908337.285
P88	640616.005	3908346.178	P89	640621.220	3908352.715	P90	640627.456	3908360.533
P91	640631.312	3908367.908	P92	640631.278	3908379.401	P93	640634.028	3908402.236
P94	640633.345	3908422.844	P95	640635.194	3908435.678	P96	640637.064	3908442.479
P97	640653.246	3908459.361	P98	640654.382	3908468.429	P99	640669.541	3908476.124
P100	640696.426	3908481.642	P101	640710.469	3908483.081	P102	640717.827	3908486.011
P103	640731.844	3908485.152	P104	640736.363	3908486.249	P105	640749.091	3908504.884
P106	640750.857	3908508.315	P107	640755.706	3908524.186	P108	640767.603	3908536.279
P109	640773.175	3908549.845	P110	640774.840	3908559.706	P111	640773.701	3908568.129
P112	640778.315	3908580.643	P113	640778.629	3908586.835	P114	640778.998	3908594.092
P115	640780.541	3908606.932	P116	640783.247	3908620.158	P117	640788.662	3908628.331
P118	640800.983	3908644.052	P119	640811.178	3908660.267	P120	640813.607	3908665.728
P121	640817.094	3908672.630	P122	640831.108	3908703.462			

Ακατάλληλο τμήμα - Εξαιρείται της έκτασης προς πολεοδόμηση 1, Σημ.: 122, E= 5010.57 m²

P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12
P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	P33	P34	P35	P36
P37	P38	P39	P40	P41	P42	P43	P44	P45	P46	P47	P48
P49	P50	P51	P52	P53	P54	P55	P56	P57	P58	P59	P60
P61	P62	P63	P64	P65	P66	P67	P68	P69	P70	P71	P72
P73	P74	P75	P76	P77	P78	P79	P80	P81	P82	P83	P84
P85	P86	P87	P88	P89	P90	P91	P92	P93	P94	P95	P96
P97	P98	P99	P100	P101	P102	P103	P104	P105	P106	P107	P108
P109	P110	P111	P112	P113	P114	P115	P116	P117	P118	P119	P120
P121	P122										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
P1-P2	34.52	P2-P3	7.43	P3-P4	5.71	P4-P5	21.01
P5-P6	26.33	P6-P7	15.94	P7-P8	10.52	P8-P9	14.44
P9-P10	13.51	P10-P11	7.50	P11-P12	11.28	P12-P13	19.45
P13-P14	38.53	P14-P15	13.19	P15-P16	9.52	P16-P17	20.70
P17-P18	6.50	P18-P19	14.87	P19-P20	26.26	P20-P21	8.02
P21-P22	11.49	P22-P23	21.38	P23-P24	5.91	P24-P25	12.60
P25-P26	20.23	P26-P27	23.81	P27-P28	12.11	P28-P29	9.93
P29-P30	10.28	P30-P31	7.00	P31-P32	18.44	P32-P33	29.63
P33-P34	9.41	P34-P35	26.23	P35-P36	10.26	P36-P37	7.86
P37-P38	10.50	P38-P39	14.18	P39-P40	17.58	P40-P41	14.86
P41-P42	15.93	P42-P43	12.08	P43-P44	15.19	P44-P45	13.38
P45-P46	9.00	P46-P47	15.40	P47-P48	19.04	P48-P49	33.94
P49-P50	5.05	P50-P51	9.06	P51-P52	10.07	P52-P53	22.81
P53-P54	10.74	P54-P55	5.42	P55-P56	11.37	P56-P57	6.94
P57-P58	4.85	P58-P59	5.79	P59-P60	13.14	P60-P61	7.36
P61-P62	9.82	P62-P63	23.99	P63-P64	10.56	P64-P65	5.30
P65-P66	6.93	P66-P67	19.61	P67-P68	16.65	P68-P69	19.22
P69-P70	15.67	P70-P71	6.76	P71-P72	14.30	P72-P73	18.38
P73-P74	12.00	P74-P75	17.50	P75-P76	13.00	P76-P77	17.80
P77-P78	13.25	P78-P79	7.85	P79-P80	7.74	P80-P81	12.69
P81-P82	12.30	P82-P83	14.00	P83-P84	9.11	P84-P85	9.01
P85-P86	14.06	P86-P87	15.60	P87-P88	9.00	P88-P89	8.36
P89-P90	10.00	P90-P91	8.32	P91-P92	11.49	P92-P93	23.00
P93-P94	20.62	P94-P95	12.97	P95-P96	7.05	P96-P97	23.39
P97-P98	9.14	P98-P99	17.00	P99-P100	27.45	P100-P101	14.12
P101-P102	7.92	P102-P103	14.04	P103-P104	4.65	P104-P105	22.57
P105-P106	3.86	P106-P107	16.60	P107-P108	16.96	P108-P109	14.67
P109-P110	10.00	P110-P111	8.50	P111-P112	13.34	P112-P113	6.20
P113-P114	7.27	P114-P115	12.93	P115-P116	13.50	P116-P117	9.80
P117-P118	19.97	P118-P119	19.15	P119-P120	5.98	P120-P121	7.73
P121-P122	33.87	P122-P1	8.00				

3908600
639600
639800
640000
3908400
3908200
N
ΤΜΗΜΑ Α
Ο.Τ.Α 8
Ο.Τ.Α 9
Ο.Τ.Α 10
Ο.Τ.Α 11
Ο.Τ.Α 19
Ο.Τ.Α 24



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **κατοικία (Ο.Τ. Α) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,2424
Αρτιότητα:	495 m2
Μέγιστη δόμηση:	120 m2
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης με κλίση 30% και καπνοδόχων, επιτρέπεται σοφίτα κατά ΝΟΚ (μεγ. εμβαδού 50% του υποκείμενου ορόφου)
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εμπορικές χρήσεις (Ο.Τ. 5-18-21-65-70-84) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,125
Αρτιότητα:	500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι και πατάρι βάσει ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εκκλησία - αίθουσα συγκέντρωσης (Ο.Τ. 83α - 83β) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,15
Αρτιότητα:	2500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος της εκκλησίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12m και της αίθουσας συγκέντρωσης τα 7,5μ., μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

- **χώρους άθλησης (Ο.Τ. 39-86-87) – πρασίνου - πλατειών :**

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

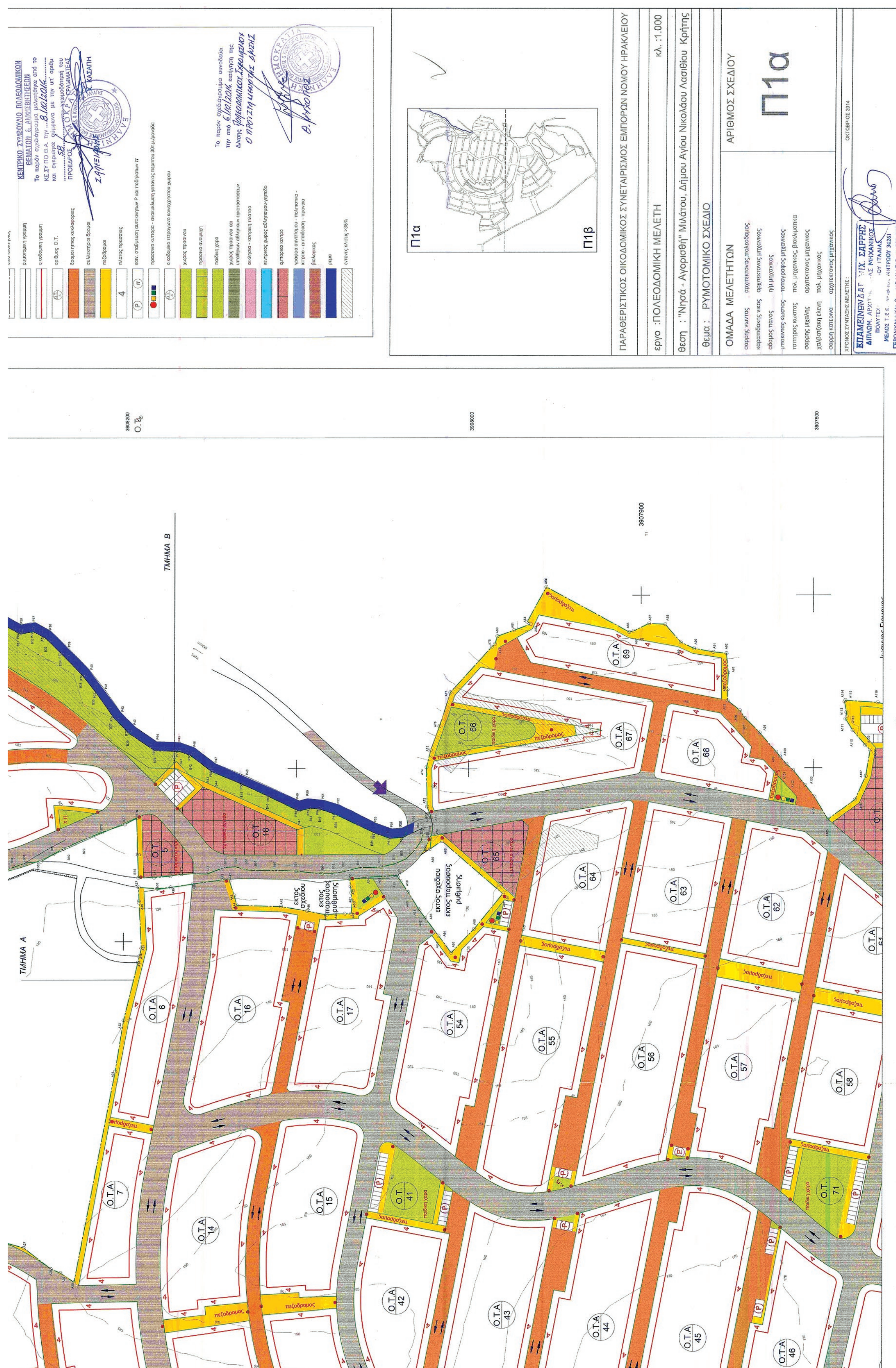
- **γραφεία συνετ/σμου , πολιτιστικά, ιατρείο, εκπαίδευση, πρόνοια (Ο.Τ. 85) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,30
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	40%

- **εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ. 89) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,10
Αρτιότητα:	2.500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%


Ο.Τ.Α 10
Ο.Τ.Α 11
Ο.Τ.Α 12
Ο.Τ.Α 13
Ο.Τ.Α 43
Ο.Τ.Α 44
Ο.Τ.Α 45
Ο.Τ.Α 46
Ο.Τ.Α 19
Ο.Τ.Α 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ.Α 22
Ο.Τ.Α 27
Ο.Τ.Α 23
Ο.Τ.Α 26
Ο.Τ.Α 24
Ο.Τ.Α 25
Ο.Τ.Α 28
Ο.Τ.Α 29
Ο.Τ.Α 33
Ο.Τ.Α 34
Ο.Τ.Α 30
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 39
Ο.Τ.Α 31
Ο.Τ.Α 32
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 51
Ο.Τ.Α 50
Ο.Τ.Α 49
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53β
Ο.Τ. 53α
Ο.Τ. 53γ
πεζόδρομος
χ.π
3908200
3908000
3907800


ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
εργο :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
κλ. :1.000
θεση : "Νησά - Αγοριαθή" Μιλάτου, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης
θεμα : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1α
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Π1α
Π1β
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β

Ο.Τ.Α 47
Ο.Τ.Α 48
Ο.Τ. 83α
Ο.Τ. 74
Ο.Τ.Α 75
Ο.Τ.Α 82
Ο.Τ. 81α
Ο.Τ.Α 76
Ο.Τ.Α 81
Ο.Τ.Α 80
Ο.Τ.Α 77
Ο.Τ. 78α
Ο.Τ.Α 79
Ο.Τ.Α 78
Ο.Τ.Α 35
Ο.Τ.Α 36
Ο.Τ. 78β
38
ΤΜΗΜΑ Α

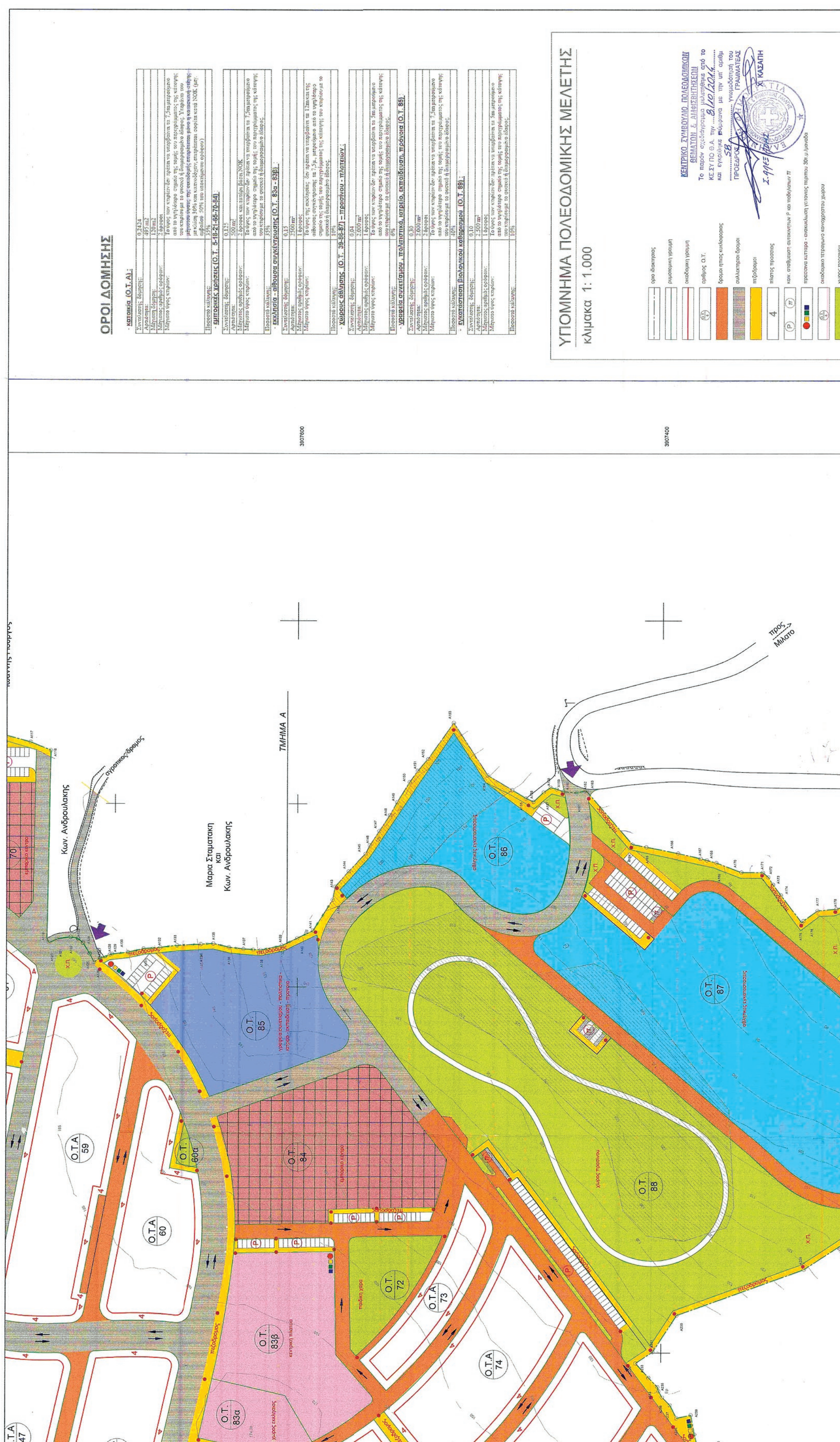
Συντεταγμένες ορίων οικοπέδων (τμημα Α και Β)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	640043.230	3908256.862	A2	640044.685	3908265.497	A3	640068.985	3908261.633
A4	640077.581	3908267.791	A5	640086.437	3908273.987	A6	640096.247	3908280.091
A7	640112.955	3908290.419	A8	640121.409	3908296.109	A9	640126.048	3908302.589
A10	640135.492	3908307.506	A11	640147.256	3908313.269	A12	640144.639	3908315.503
A13	640150.142	3908330.588	A14	640157.912	3908335.735	A15	640173.926	3908344.869
A16	640188.618	3908347.346	A17	640199.873	3908350.469	A18	640200.504	3908351.515
A19	640202.963	3908352.618	A20	640220.451	3908361.112	A21	640224.295	3908339.805
A22	640226.293	3908329.812	A23	640227.691	3908307.629	A24	640228.992	3908302.557
A25	640228.291	3908285.673	A26	640228.466	3908276.352	A27	640223.207	3908257.278
A28	640211.091	3908241.534	A29	640208.652	3908235.925	A30	640203.379	3908228.013
A31	640325.236	3908204.494	A32	640354.820	3908199.741	A33	640388.054	3908191.562
A34	640391.550	3908190.701	A35	640396.114	3908189.578	A36	640423.594	3908190.991
A37	640431.390	3908191.237	A38	640430.633	3908180.454	A39	640431.403	3908172.796
A40	640433.394	3908159.824	A41	640435.872	3908142.219	A42	640436.152	3908138.963
A43	640426.716	3908135.853	A44	640421.039	3908134.297	A45	640420.338	3908108.701
A46	640417.766	3908093.624	A47	640415.475	3908082.225	A48	640415.986	3908077.063
A49	640416.095	3908068.068	A50	640423.624	3908067.542	A51	640428.233	3908068.015
A52	640431.881	3908068.456	A53	640436.140	3908068.971	A54	640437.319	3908059.118
A55	640437.978	3908046.826	A56	640438.304	3908042.514	A57	640438.391	3908041.371
A58	640437.112	3908040.762	A59	640435.000	3908039.314	A60	640428.667	3908034.988
A61	640418.865	3908028.924	A62	640417.985	3908028.302	A63	640413.600	3908024.920
A64	640403.196	3908017.225	A65	640393.420	3908009.840	A66	640407.279	3907996.540
A67	640427.593	3907979.926	A68	640458.025	3908015.292	A69	640453.579	3908022.244
A70	640466.669	3908020.651	A71	640470.445	3908021.431	A72	640473.351	3908022.264
A73	640477.958	3908024.015	A74	640500.648	3908024.358	A75	640510.654	3908021.956
A76	640524.313	3908016.863	A77	640544.231	3908010.633	A78	640570.641	3907986.659
A79	640572.165	3907984.891	A80	640576.725	3907983.376	A81	640580.169	3907973.700
A82	640583.606	3907964.045	A83	640585.032	3907965.944	A84	640604.917	3907955.088
A85	640578.982	3907906.967	A86	640579.598	3907904.328	A87	640583.852	3907895.346
A88	640583.289	3907886.045	A89	640572.997	3907876.974	A90	640569.451	3907869.149
A91	640567.419	3907858.028	A92	640566.596	3907850.464	A93	640555.390	3907849.397
A94	640545.647	3907849.800	A95	640539.189	3907849.683	A96	640533.435	3907842.519
A97	640529.074	3907839.704	A98	640520.378	3907831.151	A99	640509.353	3907821.579
A100	640506.543	3907819.221	A101	640502.226	3907815.598	A102	640498.801	3907811.791
A103	640490.093	3907804.662	A104	640483.324	3907799.267	A105	640470.324	3907791.506
A106	640481.764	3907775.699	A107	640495.343	3907769.552	A108	640510.480	3907767.103
A109	640513.322	3907769.914	A110	640521.686	3907777.245	A111	640528.344	3907781.378
A112	640529.945	3907780.588	A113	640532.409	3907780.868	A114	640538.434	3907781.971
A115	640539.272	3907781.446	A116	640537.938	3907762.683	A117	640533.610	3907746.588
A118	640529.121	3907735.442	A119	640426.293	3907737.433	A120	640424.012	3907736.248
A121	640426.019	3907731.746	A122	640427.158	3907724.407	A123	640426.299	3907720.269
A124	640423.981	3907717.670	A125	640418.101	3907713.976	A126	640413.382	3907711.533
A127	640415.714	3907708.242	A128	640417.522	3907702.835	A129	640417.880	3907701.617
A130	640418.845	3907692.950	A131	640420.787	3907684.333	A132	640421.515	3907675.143
A133	640422.592	3907666.039	A134	640423.313	3907653.023	A135	640423.692	3907646.163
A136	640421.703	3907637.558	A137	640420.721	3907629.601	A138	640420.173	3907620.183
A139	640422.558	3907608.558	A140	640426.670	3907600.100	A141	640430.797	3907591.445
A142	640447.740	3907580.672	A143	640454.878	3907579.274	A144	640463.093	3907571.920
A145	640472.595	3907562.532	A146	640477.238	3907560.228	A147	640484.914	3907555.055
A148	640493.604	3907549.338	A149	640500.672	3907545.341	A150	640511.646	3907538.512
A151	640517.860	3907534.094	A152	640524.465	3907528.458	A153	640544.278	3907514.631
A154	640515.561	3907496.070	A155	640502.883	3907474.874	A156	640501.035	3907470.704
A157	640506.230	3907465.159	A158	640508.716	3907461.405	A159	640507.885	3907458.147
A160	640506.552	3907454.420	A161	640505.813	3907447.035	A162	640506.910	3907442.874
A163	640506.948	3907441.898	A164	640477.737	3907416.613	A165	640476.254	3907408.982
A166	640472.850	3907391.473	A167	640469.883	3907379.200	A168	640469.067	3907375.766
A169	640467.609	3907370.586	A170	640462.377	3907356.852	A171	640462.301	3907345.128
A172	640459.794	3907342.137	A173	640455.828	3907339.564	A174	640450.043	3907335.204
A175	640435.029	3907323.712	A176	640436.005	3907322.790	A177	640441.559	3907315.102
A178	640442.538	3907304.744	A179	640445.231	3907295.594	A180	640449.956	3907284.347
A181	640438.543	3907278.987	A182	640430.424	3907277.072	A183	640420.451	3907274.181
A184	640410.913	3907266.877	A185	640403.626	3907260.617	A186	640397.260	3907253.055
A187	640391.181	3907247.400	A188	640379.407	3907244.854	A189	640372.707	3907242.903
A190	640366.708	3907240.578	A191	640363.520	3907239.794	A192	640363.640	3907236.894
A193	640363.725	3907234.835	A194	640359.710	3907224.767	A195	640359.092	3907214.735
A196	640360.485	3907207.811	A197	640355.926	3907201.668	A198	640351.977	3907191.036
A199	640351.461	3907184.077	A200	640352.518	3907174.068	A201	640353.898	3907164.906
A202	640353.867	3907155.090	A203	640353.766	3907149.309	A204	640350.464	3907145.159
A205	640345.195	3907136.913	A206	640338.313	3907129.593	A207	640332.002	3907122.092
A208	640328.176	3907121.998	A209	640316.513	3907121.665	A210	640304.324	3907117.567
A211	640293.987	3907112.114	A212	640283.966	3907107.316	A213	640280.201	3907109.335
A214	640280.479	3907122.733	A215	640277.503	3907141.157	A216	640276.263	3907149.195
A217	640274.417	3907170.875	A218	640273.721	3907176.249	A219	640282.765	3907177.020
A220	640290.130	3907179.508	A221	640320.071	3907191.993	A222	640324.480	3907194.277
A223	640319.543	3907204.342	A224	640301.639	3907234.672	A225	640295.309	3907243.721
A226	640281.917	3907257.856	A227	640278.961	3907264.272	A228	640269.966	3907284.496
A229	640245.489	3907321.923	A230	640220.462	3907391.553	A231	640200.515	3907404.633
A232	640194.385	3907413.938	A233	640186.575	3907406.842	A234	640181.420	3907401.836

3907600

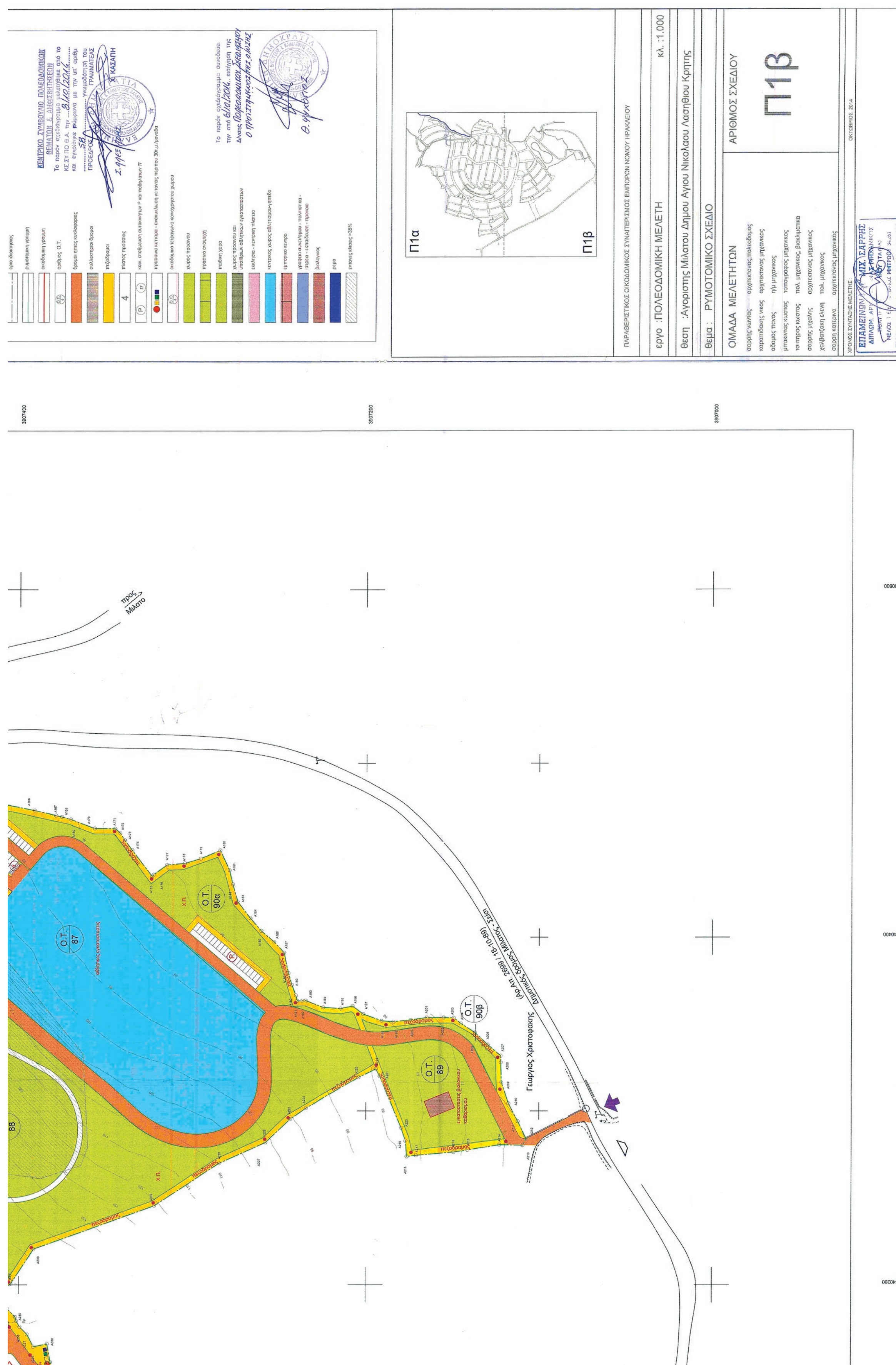
3907400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
κλίμακα 1: 1.000
ΤΜΗΜΑ Α
Μαρία Σταματάκη και Κων. Ανδρουλάκης
Κων. Ανδρουλάκης
προς Μίλατο
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 83β
Ο.Τ. 83α
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 60α
Ο.Τ.Α 59
Ο.Τ.Α 60
Ο.Τ.Α 73
Ο.Τ.Α 74
Ο.Τ.Α 47
70

Δημοτικός Δρόμος "Γωνιά Σεισίου - Ρουσών - Καλημέρα Κρήτη"
(Αρ.Απ. 811 / 22 - 10 - 96)

A154	640515.561	3907496.070	A155	640502.883	3907474.874	A156	640501.035	3907470.704
A157	640506.230	3907465.159	A158	640508.716	3907461.405	A159	640507.885	3907458.147
A160	640506.552	3907454.420	A161	640505.813	3907447.035	A162	640506.910	3907442.874
A163	640506.948	3907441.898	A164	640477.737	3907416.613	A165	640476.254	3907408.982
A166	640472.850	3907391.473	A167	640469.883	3907379.200	A168	640469.067	3907375.766
A169	640467.609	3907370.586	A170	640462.377	3907356.852	A171	640462.301	3907345.128
A172	640459.794	3907342.137	A173	640455.828	3907339.564	A174	640450.043	3907335.204
A175	640435.029	3907323.712	A176	640436.005	3907322.790	A177	640441.559	3907315.102
A178	640442.538	3907304.744	A179	640445.231	3907295.594	A180	640449.956	3907284.347
A181	640438.543	3907278.987	A182	640430.424	3907277.072	A183	640420.451	3907274.181
A184	640410.913	3907266.877	A185	640403.626	3907260.617	A186	640397.260	3907253.055
A187	640391.181	3907247.400	A188	640379.407	3907244.854	A189	640372.707	3907242.903
A190	640366.708	3907240.578	A191	640363.520	3907239.794	A192	640363.640	3907236.894
A193	640363.725	3907234.835	A194	640359.710	3907224.767	A195	640359.092	3907214.735
A196	640360.485	3907207.811	A197	640355.926	3907201.668	A198	640351.977	3907191.036
A199	640351.461	3907184.077	A200	640352.518	3907174.068	A201	640353.898	3907164.906
A202	640353.867	3907155.090	A203	640353.766	3907149.309	A204	640350.464	3907145.159
A205	640345.195	3907136.913	A206	640338.313	3907129.593	A207	640332.002	3907122.092
A208	640328.176	3907121.998	A209	640316.513	3907121.665	A210	640304.324	3907117.567
A211	640293.987	3907112.114	A212	640283.966	3907107.316	A213	640280.201	3907109.335
A214	640280.479	3907122.733	A215	640277.503	3907141.157	A216	640276.263	3907149.195
A217	640274.417	3907170.875	A218	640273.721	3907176.249	A219	640282.765	3907177.020
A220	640290.130	3907179.508	A221	640320.071	3907191.993	A222	640324.480	3907194.277
A223	640319.543	3907204.342	A224	640301.639	3907234.672	A225	640295.309	3907243.721
A226	640281.917	3907257.856	A227	640278.961	3907264.272	A228	640269.966	3907284.496
A229	640245.489	3907321.923	A230	640220.462	3907391.553	A231	640200.515	3907404.633
A232	640194.385	3907413.938	A233	640186.575	3907406.842	A234	640181.420	3907401.836
A235	640179.225	3907401.336	A236	640175.882	3907399.344	A237	640171.564	3907395.051
A238	640164.536	3907391.397	A239	640166.157	3907383.526	A240	640155.680	3907381.578
A241	640148.777	3907379.915	A242	640147.857	3907375.491	A243	640146.275	3907368.818
A244	640144.785	3907360.153	A245	640145.622	3907347.838	A246	640129.224	3907354.028
A247	640118.793	3907359.801	A248	640081.397	3907392.883	A249	640074.159	3907400.779
A250	640059.762	3907410.547	A251	640025.951	3907374.518	A252	640020.667	3907409.875
A253	640004.879	3907434.655	A254	639959.347	3907490.225	A255	639943.266	3907509.851
A256	639939.569	3907508.982	A257	639929.573	3907506.631	A258	639904.104	3907500.318
A259	639881.243	3907492.715	A260	639865.237	3907486.343	A261	639856.634	3907481.916
A262	639847.999	3907478.380	A263	639836.831	3907471.832	A264	639827.301	3907468.362
A265	639819.331	3907463.829	A266	639814.819	3907461.761	A267	639814.302	3907462.682
A268	639810.818	3907469.152	A269	639807.846	3907474.265	A270	639802.020	3907485.831
A271	639797.524	3907494.882	A272	639798.763	3907495.734	A273	639800.420	3907496.652
A274	639805.228	3907498.905	A275	639811.215	3907502.058	A276	639816.438	3907504.274
A277	639820.267	3907505.267	A278	639829.512	3907509.862	A279	639832.951	3907510.896
A280	639854.952	3907523.087	A281	639871.751	3907531.130	A282	639876.882	3907534.024
A283	639894.344	3907539.366	A284	639913.268	3907548.781	A285	639915.222	3907549.471
A286	639940.852	3907556.585	A287	639928.060	3907626.856	A288	639947.721	3907625.048
A289	639958.770	3907623.684	A290	639972.123	3907622.036	A291	640003.767	3907617.722
A292	640108.509	3907610.593	A293	640122.537	3907609.693	A294	640115.860	3907630.655
A295	640120.820	3907647.828	A296	640121.492	3907655.987	A297	640121.999	3907662.848
A298	640064.283	3907676.107	A299	640053.875	3907681.815	A300	640037.359	3907691.236
A301	640024.415	3907692.470	A302	639969.263	3907688.677	A303	639960.956	3907688.106
A304	639905.214	3907698.962	A305	639889.032	3907768.335	A306	639870.450	3907753.851
A307	639844.770	3907740.053	A308	639828.317	3907730.255	A309	639823.704	3907727.705
A310	639811.542	3907723.354	A311	639801.009	3907719.240	A312	639795.701	3907727.404
A313	639790.549	3907733.900	A314	639786.118	3907733.688	A315	639779.701	3907737.380
A316	639775.724	3907740.712	A317	639774.034	3907744.248	A318	639758.048	3907764.857
A319	639740.222	3907789.018	A320	639733.631	3907798.890	A321	639728.166	3907806.802
A322	639720.344	3907818.623	A323	639699.320	3907804.355	A324	639695.857	3907802.374
A325	639684.577	3907798.333	A326	639672.855	3907793.432	A327	639664.094	3907787.981
A328	639651.973	3907784.842	A329	639644.908	3907798.134	A330	639642.082	3907803.323
A331	639652.454	3907807.796	A332	639684.816	3907821.753	A333	639683.879	3907830.686
A334	639680.812	3907852.066	A335	639677.391	3907876.238	A336	639675.899	3907904.659
A337	639671.556	3907919.156	A338	639671.128	3907925.363	A339	639669.642	3907929.586
A340	639663.497	3907943.118	A341	639656.405	3907959.206	A342	639665.396	3907960.979
A343	639675.143	3907962.466	A344	639688.137	3907964.183	A345	639703.770	3907965.451
A346	639711.781	3907965.290	A347	639724.688	3907961.149	A348	639787.624	3907945.199
A349	639800.866	3907972.118	A350	639815.333	3908001.529	A351	639794.149	3908011.182
A352	639801.550	3908045.390	A353	639808.951	3908079.599	A354	639816.351	3908113.808
A355	639825.740	3908157.205	A356	639830.713	3908168.098	A357	639835.242	3908179.991
A358	639842.101	3908198.053	A359	639846.941	3908212.705	A360	639855.408	3908231.451
A361	639875.138	3908225.940	A362	639884.743	3908223.950	A363	639894.713	3908223.173
A364	639896.782	3908223.011	A365	639915.184	3908219.416	A366	639929.541	3908217.330
A367	639960.799	3908215.948	A368	639977.607	3908216.242	A369	639989.385	3908217.529
A370	640010.727	3908217.939	A371	640023.626	3908223.351	A372	640034.471	3908229.110
A373	640045.767	3908230.980	B1	640448.178	3908448.617	B2	640466.797	3908451.090
B3	640471.752	3908442.887	B4	640465.352	3908429.269	B5	640482.564	3908433.775
B6	640491.081	3908435.654	B7	640490.513	3908440.965	B8	640493.910	3908449.502
B9	640512.396	3908450.059	B10	640525.883	3908439.763	B11	640542.221	3908431.826
B12	640555.225	3908426.020	B13	640564.686	3908421.720	B14	640599.319	3908411.485
B15	640611.524	3908407.147	B16	640621.257	3908404.866	B17	640631.631	3908402.733
B18	640634.028	3908402.236	B19	640631.278	3908379.401	B20	640631.312	3908367.908
B21	640627.456	3908360.533	B22	640621.220	3908352.715	B23	640616.005	3908346.178
B24	640614.628	3908337.285	B25	640608.497	3908322.938	B26	640607.271	3908308.929
B27	640604.347	3908300.405	B28	640599.609	3908292.627	B29	640591.390	3908281.294
B30	640584.156	3908271.346	B31	640578.088	3908260.206	B32	640579.529	3908252.606
B33	640575.850	3908245.672	B34	640566.662	3908236.125	B35	640553.828	3908223.792
B36	640543.582	3908215.789	B37	640529.256	3908205.738	B38	640520.613	3908197.413
B39	640510.346	3908182.168	B40	640510.002	3908170.268	B41	640509.933	3908167.878
B42	640507.653	3908161.518	B43	640498.187	3908149.026	B44	640497.078	3908146.307
B45	640490.925	3908131.231	B46	640484.004	3908116.092	B47	640475.419	3908098.461
B48	640477.169	3908091.755	B49	640476.627	3908086.482	B50	640473.119	3908076.527
B51	640462.827	3908054.852	B52	640459.546	3908045.594	B53	640460.073	3908038.249
B54	640465.642	3908026.351	B55	640464.743	3908026.147	B56	640458.307	3908027.280
B57	640452.818	3908031.190	B58	640447.829	3908036.130	B59	640445.108	3908042.548
B60	640443.173	3908050.557	B61	640442.850	3908063.339	B62	640440.425	3908072.641
B63	640439.574	3908078.638	B64	640439.335	3908085.194	B65	640440.891	3908099.783
B66	640441.409	3908112.602	B67	640441.366	3908125.144	B68	640441.646	3908128.808
B69	640443.393	3908135.171	B70	640443.022	3908141.514	B71	640439.226	3908151.701
B72	640439.075	3908166.558	B73	640438.003	3908172.874	B74	640437.118	3908182.381
B75	640437.038	3908191.415	B76	640471.368	3908192.499	B77	640467.902	3908199.315
B78	640463.220	3908212.674	B79	640458.295	3908224.837	B80	640453.732	3908234.892
B81	640450.764	3908240.538	B82	640446.377	3908247.948	B83	640445.644	3908256.655
B84	640443.157	3908263.567	B85	640439.604	3908273.522	B86	640437.285	3908282.655
B87	640434.607	3908295.371	B88	640429.233	3908311.099	B89	640427.585	3908316.109
B90	640423.822	3908328.842	B91	640421.725	3908334.956	B92	640420.005	3908337.794
B93	640413.752	3908346.722	B94	640381.465	3908379.273	B95	640356.166	3908398.532
B96	640346.782	3908405.694	B97	640346.338	3908406.256	B98	640345.935	3908406.848
B99	640345.576	3908407.468	B100	640345.262	3908408.112	B101	640344.995	3908408.777
B102	640344.845	3908409.751	B103	640351.295	3908437.422	B104	640352.892	3908439.686
B105	640354.662	3908441.817	B106	640356.596	3908443.801	B107	640358.680	3908445.626
B108	640360.903	3908447.281	B109	640363.249	3908448.754	B110	640416.226	3908464.959
B111	640418.198	3908465.247	B112	640420.178	3908465.470	B113	640422.165	3908465.626
B114	640424.155	3908465.717	B115	640426.147	3908465.741	B116	640428.140	3908465.700
B117	640448.823	3908462.094	B118	640449.908	3908462.104	B119	640452.266	3908462.561
B120	640453.923	3908463.015	B121	640452.190	3908460.707	B122	640445.881	3908453.069
B123	640444.655	3908451.641						


ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
εργο :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
κλ. :1.000
θεση :Αγοριστης Μιλάτου Δημου Αγιου Νικολάου Λασηθιου Κρητης
θεμα : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1β
Π1α
Π1β
προς Μιλατο
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 90α
Ο.Τ. 90β
Γεωργιος Χριστοφακης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

